



LEMBANG HIGHLAND

PREMIUM VILLAS FOR LIVING & INVESTMENT

Luxury Living in Lembang's Exclusive Circle



<https://lembanghighland.com>

Message From Management

Building Trust, Delivering Safe Luxury

Selamat datang di **Lembang Highland**, sebuah persembahan eksklusif dari **PT Lembang Cahaya Cemerlang**. Sejak tahun 2004, kami telah berkomitmen untuk menghadirkan properti yang bukan sekadar bangunan, melainkan sebuah aset bernilai tinggi yang memberikan ketenangan pikiran bagi pemiliknya.

Kami memahami bahwa dalam memilih villa, aspek **legalitas** dan **kualitas** adalah fondasi utama. Oleh karena itu, Lembang Highland hadir dengan jaminan **SHM yang sudah pecah per unit**, memastikan setiap langkah investasi Anda memiliki kepastian hukum sejak hari pertama. Dengan dukungan mitra konstruksi yang berpengalaman lebih dari 40 tahun, kami memastikan setiap detail bangunan mencerminkan standar hunian premium yang tahan lama.

Visi kami sederhana: Menghadirkan kawasan private villa cluster yang memadukan kesejukan alam Lembang dengan gaya hidup modern yang fungsional. Dengan jumlah unit yang sangat terbatas—hanya 65 unit—kami menciptakan komunitas yang privat, tenang, dan memiliki potensi nilai ekonomi yang terus bertumbuh melalui konsep rental yield yang menjanjikan.

Terima kasih telah mempercayakan rencana investasi dan hunian masa depan Anda kepada kami. Mari bergabung dalam ekosistem eksklusif Lembang Highland dan rasakan sendiri kemewahan hidup di puncak Lembang.

Salam Hangat,



RM. Helmy Achmad, S.IP, MH
Direktur Utama PT Lembang Cahaya Cemerlang

Tipe Camellia 108

Elegant Living, Everyday Comfort



Tersisa 2 Unit
Harga Rp1.699 M
Booking Fee Rp5 Juta
Bonus Free Full Furnish
Benefit Free BPHTB
Legalitas SHM Sudah Pecah
Potensi Rental Premium

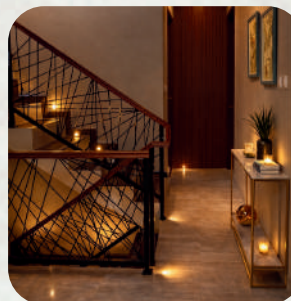
2 Bedroom | 2 Bathroom | 1 Toilet | 2 Carport | Terrace | Backyard | Kitchen Set | Dining Room | Living Room | Balcony (second floor) | Rooftop



Amankan unit pilihan Anda sekarang sebelum habis

KEUNGGULAN CAMELLIA 108:

- **Luas tanah 108m² Bangunan 100m²** : proporsi ideal untuk hunian nyaman sekaligus tetap efisien.
- **2 Bedroom + 2 Bathroom + 1 Toilet:** lebih nyaman untuk keluarga maupun tamu.
- **Rooftop pribadi:** area santai eksklusif untuk menikmati suasana sejuk Lembang.
- **Free Full Furnish:** lebih siap digunakan tanpa repot melengkapi dari awal.
- **Free BPHTB:** memberikan penghematan biaya pembelian.
- **SHM Sudah Pecah:** legalitas lebih aman dan jelas.
- **Potensi Rental Harian:** estimasi tarif sewa mulai Rp3 juta/hari pada weekdays, Rp3,5 juta pada Jumat, Rp4 juta pada Sabtu, dan high season mulai Rp10-14 juta untuk 2 malam. (Simulasi potensi ROI hingga 17% per tahun dengan estimasi balik modal sekitar 6 tahun)



Tipe Gardenia

Spacious Living, Elevated Serenity



Tersisa 3 Unit

Harga Rp1.799 M

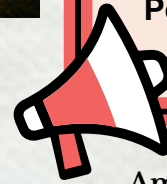
Booking Fee Rp5 Juta

Free Full Furnish

Free BPHTB

Surat SHM Sudah Pecah

Potensi Rental Premium



Amankan unit pilihan Anda
sekarang sebelum habis

3 Bedroom | 2 Bathroom | 1 Toilet | 2 Carport | Terrace |
Side Garden | Kitchen Set | Dining Room | Living Room |
Balcony (second floor) | Sky Lounge (rooftop)

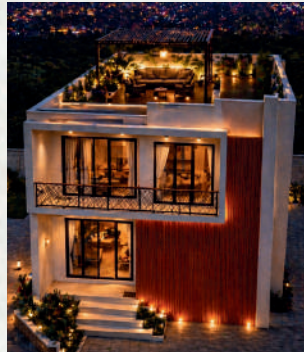
KEUNGGULAN GARDENIA VILLA:

- **Luas tanah & Bangunan 120 m²:** lebih lega untuk keluarga dan aktivitas pribadi.
- **3 Bedroom + 2 Bathroom + 1 Toilet:** cocok untuk keluarga besar atau villa sewa premium.
- **Sky Lounge Rooftop:** area santai eksklusif dengan view Lembang.
- **Full Furnish Promo:** lebih siap digunakan atau disewakan.
- **Free BPHTB:** memberikan penghematan biaya pembelian.
- **SHM Sudah Pecah:** legalitas lebih aman dan jelas.
- **Potensi Rental Harian:** estimasi weekdays mulai Rp3,5 juta/hari, Jumat Rp4 juta, Sabtu Rp4,5 juta, dan high season mulai Rp12-15 juta/2 malam (Simulasi potensi ROI hingga 17% per tahun dengan estimasi balik modal sekitar 6 tahun)



Type Camellia Twin

Double Space, Elevated Living



Hanya 2 Unit

Harga Rp2.8 M

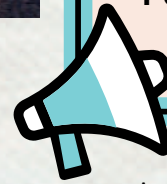
Booking Fee Rp5 Juta

Free Full Furnish

Free BPHTB

Surat SHM Sudah Pecah

Potensi Rental Exclusive



4 Bedroom | 4 Bathroom | 2 Toilet | 2 Carport | Terrace | Side Garden | Kitchen Set | Dining Room | Living Room | Balcony (second floor) | Sky Lounge (rooftop) lebih luas

Amankan unit pilihan Anda sekarang sebelum habis

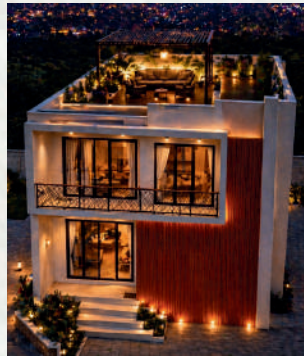
KEUNGGULAN CAMELLIA TWIN:

- **Luas tanah 200m² & Bangunan 160 m²:** lebih lega untuk keluarga dan aktivitas pribadi.
- **4 Bedroom + 4 Bathroom + 2 Toilet:** cocok untuk keluarga besar atau villa sewa exclusive.
- **Sky Lounge Rooftop:** area santai eksklusif dengan view Lembang.
- **Full Furnish Promo:** lebih siap digunakan atau disewakan secara exclusive.
- **Free BPHTB:** memberikan penghematan biaya pembelian.
- **SHM Sudah Pecah:** legalitas lebih aman dan jelas.
- **Potensi Rental Harian:** estimasi weekdays mulai Rp4 juta/hari, Jumat Rp4,5 juta, Sabtu Rp5 juta, dan high season mulai Rp16-20 juta/2 malam (**Simulasi potensi ROI** hingga 17% per tahun dengan estimasi balik modal sekitar 6 tahun)



Type Camellia 80

Best Value, Comfortable Living



Best Deal

Harga Rp1,2 M-an
Booking Fee Rp5 Juta
Bonus Free Full Furnish
Benefit Free BPHTB
Surat SHM Sudah Pecah
Potensi Rental Premium

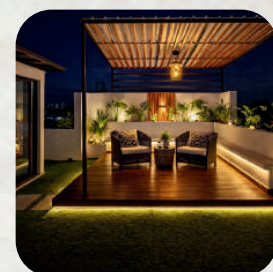
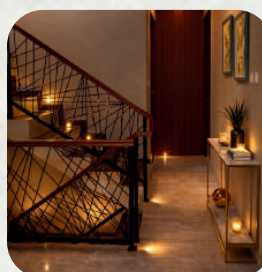
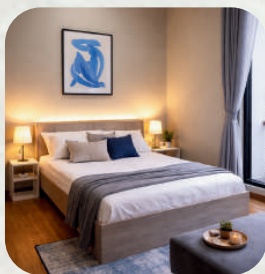


2 Bedroom | 2 Bathroom | 1 Toilet | 2 Carport | Terrace | Side Garden | Kitchen Set | Dining Room | Living Room | Balcony (second floor) | Sky Lounge (rooftop) lebih luas

Amankan unit pilihan Anda sekarang sebelum habis

KEUNGGULAN CAMELLIA TWIN:

- **Luas tanah 98 & 100m² & Bangunan 80 m²:** ukuran efisien, nyaman, dan tetap terasa lega.
- **2 Bedroom + 2 Bathroom + 1 Toilet:** ideal untuk keluarga kecil, pasangan, atau tamu villa rental.
- **Rooftop:** area santai untuk menikmati udara sejuk dan view Lembang.
- **Full Furnish Promo:** lebih siap digunakan atau disewakan.
- **Free BPHTB:** memberikan penghematan biaya pembelian.
- **SHM Sudah Pecah:** legalitas lebih aman dan jelas.
- **Harga lebih terjangkau:** pilihan best deal untuk memiliki villa di Lembang Highland.
- **Potensi Rental Harian:** estimasi weekdays mulai Rp2,5 juta/hari, Jumat Rp3 juta, Sabtu Rp3,5 juta, dan high season mulai Rp9-12 juta/2 malam (**Simulasi potensi ROI** hingga 17% per tahun dengan estimasi balik modal sekitar 6 tahun)



Fasilitas Sekitar

Best Value, Comfortable Living



PARIWISATA

- Dusun Bambu 12
- Lembang Park Zoo 15
- Floating Market 30
- Wisata Lembang 22
- Nice park 4
- The plantation café 4
- Tepi Gunung 5
- Villa Tibra 5



TRANSPORTASI & LAINNYA

- Stasiun Woosh 15-18
- Stasiun Kereta Api 15-18
- Tol padalarang 30
- Tol Baros 25
- SPBU Paratag 4
- Bank BRI 4
- Alfamart SPN Cisarua 3
- Bank Syariah Indonesia 19



RUMAH SAKIT

- RSUD Cibabat 18
- RS Mitra Kasih 25
- RSU Baros 24
- RS Cahaya Kawaluyan 25
- RSU Dustira 21



SEKOLAH & UNIVERSITAS

- Al Aziz Islamic Boarding School 1
- SMP 3 Cisarua 3
- SMA 1 Cisarua 4
- SDIT Cipta Cendikia 12
- Al Irsyad Satya Islamic School 25

Fasilitas Lembang Highland

Fasilitas Lengkap untuk Liburan, dan Investasi

Minimarket & Café



Mulai pagi dengan kopi hangat, sarapan ringan, dan suasana Lembang yang tenang. Fasilitas ini membuat penghuni dan tamu merasa lebih dimanjakan sejak hari pertama menginap.

Play Garden & Family Pendopo



Tempat anak tertawa, orang tua bersantai, dan keluarga menciptakan momen yang akan diingat. Inilah fasilitas yang membuat villa terasa lebih dari sekadar tempat menginap.

Musholla

Liburan tetap nyaman, ibadah tetap mudah. Fasilitas ini memberi ketenangan lebih bagi keluarga dan tamu yang menginap.

Swimming Pool



Tempat menikmati sore, bermain bersama anak, dan merasakan suasana liburan tanpa harus meninggalkan kawasan.

Mini Golf

Bukan hanya menginap, tetapi menikmati aktivitas kecil yang membuat liburan lebih seru, santai, dan berkesan.

Keunggulan

LEMBANG HIGHLAND



LEGALITAS AMAN

Surat SHM sudah pecah per kavling, memberikan kepastian hukum dan rasa aman bagi pembeli sejak awal proses pembelian.



HARGA TERMASUK BENEFIT

Harga sudah termasuk BPHTB/pajak pembeli dan promo full furnish, sehingga unit lebih hemat dan siap digunakan.



ONE GATE SECURITY

Dilengkapi sistem one gate, CCTV, dan security 24 jam untuk kenyamanan penghuni maupun tamu rental.



FASILITAS LENGKAP

Infinity pool, mini golf, minimarket, café lantai 2, musholla, play garden, dan pendopo keluarga.



GARANSI KPR SYARIAH

Jika pengajuan KPR Syariah tidak disetujui, booking fee dikembalikan 100% sesuai ketentuan, maksimal dalam 2 bulan.



BOOKING FEE 5 JUTA

Cukup dengan booking fee Rp5 juta, calon pembeli sudah dapat mengamankan unit pilihan di Lembang Highland



PRIVATE CLUSTER

Hanya 65 unit, menghadirkan lingkungan yang lebih tenang, privat, dan eksklusif.



LOKASI STRATEGIS

Dekat Stasiun Whoosh Padalarang, Tol Padalarang, Dusun Bambu, Lembang Park & Zoo, Floating Market dan wisata lainnya.



INVESTASI MENARIK

Berpotensi menjadi villa rental dengan simulasi ROI hingga $\pm 17\%$ per tahun, BEP sekitar 6 tahun



SUASANA KABUT LEMBANG

Nikmati sensasi kabut khas Lembang pada sore hari sekitar pukul 15.00-16.00, menghadirkan suasana sejuk, tenang, dan berbeda dari hunian perkotaan.

Layanan Pembelian

LEMBANG HIGHLAND

Kami tidak hanya menawarkan unit premium, tetapi juga memberikan pendampingan pembelian yang lebih nyaman, jelas, dan aman bagi setiap calon buyer.



KONSULTASI UNIT

Bantu pilih tipe yang paling sesuai dengan kebutuhan hunian, lifestyle, atau investasi.

- Camellia & Gardenia
- Golden Spot tersedia
- Rekomendasi sesuai kebutuhan



SURVEY LOKASI

Calon buyer dapat melihat langsung kawasan, fasilitas, view, dan suasana unit terbaik.

- Lihat view & fasilitas
- Cek legalitas saat show
- Bandingkan posisi unit



SIMULASI PEMBAYARAN

Kami bantu jelaskan skema cash, KPR syariah, dan cash bertahap secara lebih mudah dipahami.

- Booking fee Rp5 juta
- DP bisa dicicil 3x
- Simulasi biaya jelas



PENDAMPINGAN SAMPAI DEAL

Dari konsultasi awal sampai booking dan proses administrasi, semua dibantu lebih rapi.

- SHM pecah per unit
- BPHTB ditanggung developer
- Garansi booking fee 100%
- Pengisian SPR

Tentang

LEMBANG HIGHLAND

Lembang Highland merupakan kawasan villa premium yang dikembangkan oleh **PT Lembang Cahaya Cemerlang** di kawasan sejuk dan strategis Lembang, Bandung Barat. Mengusung konsep private villa cluster, Lembang Highland dirancang untuk menghadirkan hunian yang nyaman, eksklusif, sekaligus memiliki nilai investasi jangka panjang.

Dengan **jumlah terbatas hanya 65 unit**, Lembang Highland menawarkan lingkungan yang lebih privat, tidak terlalu padat, dan cocok bagi keluarga maupun investor yang menginginkan suasana tenang di kawasan wisata. Setiap unit dirancang dengan gaya modern, fungsional, dan mendukung kebutuhan hunian liburan maupun villa rental.

Berbagai fasilitas pendukung telah disiapkan untuk melengkapi kenyamanan penghuni dan tamu villa. Di dalam kawasan tersedia **infinity pool, mini golf, mini market, café di lantai 2, musholla, serta area bermain anak**. Kehadiran fasilitas ini membuat Lembang Highland bukan hanya nyaman sebagai tempat tinggal, tetapi juga menarik sebagai destinasi staycation keluarga.

Selain fasilitas internal, Lembang Highland juga memiliki keunggulan lokasi yang dekat dengan berbagai destinasi wisata favorit. Dari kawasan ini, penghuni dan tamu dapat menjangkau **Dusun Bambu sekitar 12 menit, Lembang Park & Zoo sekitar 15 menit, Floating Market Lembang sekitar 25-30 menit**, serta berbagai café dan tempat wisata populer lainnya di kawasan Lembang.

Akses menuju Lembang Highland juga semakin mudah karena lokasinya dapat dijangkau **sekitar 15-18 menit dari Stasiun Padalarang** dan dekat dengan akses Tol Padalarang. Hal ini menjadi nilai tambah bagi pembeli dari Jakarta, Bandung, maupun kota sekitar yang ingin memiliki villa pribadi atau aset investasi di kawasan wisata.

Lembang Highland dikembangkan oleh pengembang yang memiliki **pengalaman di bidang properti sejak 2004** dan didukung **mitra konstruksi berpengalaman lebih dari 40 tahun**. Dengan latar belakang tersebut, Lembang Highland hadir sebagai pilihan hunian dan investasi villa yang mengutamakan kenyamanan, legalitas, kualitas bangunan, dan nilai jangka panjang

FAQ

LEMBANG HIGHLAND

APAKAH UNIT DI LEMBANG HIGHLAND SUDAH SHM?

Ya. Setiap unit di Lembang Highland sudah memiliki SHM pecah per unit, sehingga buyer dapat membeli dengan legalitas yang jelas dan lebih aman. Dokumen juga dapat diperlihatkan saat show unit.

JIKA KPR SAYA DITOLAK, APAKAH BOOKING FEE HANGUS?

Tidak. Booking fee sebesar Rp5 juta memiliki garansi 100% kembali apabila pengajuan KPR ditolak, dengan proses pengembalian maksimal sekitar 2 bulan tanpa potongan sesuai ketentuan.

SKEMA PEMBAYARANNYA APA SAJA?

Tersedia skema cash keras, KPR syariah, dan cash bertahap hingga 1 tahun. Setelah booking fee dan disetujui, buyer bisa lanjut ke DP, dan DP juga dapat dicicil hingga 3 kali sesuai ketentuan.

APAKAH SAYA DAPAT BONUS FURNISH?

Ya, selama promo berlaku hingga Juni 2026, buyer mendapatkan full furnish senilai Rp50 juta.

APAKAH BISA LIHAT SURAT SAAT SHOW UNIT?

Bisa. Legalitas unit dapat diperlihatkan saat show agar buyer lebih yakin.

APAKAH UNIT INI COCOK UNTUK SECOND HOME?

Sangat cocok. Suasana sejuk, view, dan fasilitas kawasan membuatnya ideal untuk second home maupun villa pribadi.

APAKAH COCOK JUGA UNTUK INVESTASI & DISEWAKAN HARIAN?

Ya. Cocok disewakan harian karena berada di kawasan wisata Lembang dan akses cepat dari Jakarta, kawasan wisata aktif, dan kelangkaan unit membuatnya menarik untuk investasi dan disewakan.

SIAPA DEVELOPER LEMBANG HIGHLAND?

Lembang Highland dikembangkan oleh PT Lembang Cahaya Cemerlang, dengan pengalaman dalam pembangunan properti dan pengelolaan villa, sehingga buyer lebih tenang dalam proses pembelian maupun kepemilikan unit.

Customer Review

LEMBANG HIGHLAND

MR. HARUN (INVESTOR JAKARTA)

Saya awalnya membeli 6 unit di Lembang Highland sebagai investasi dan saya sudah mempertimbangkan ingin menambah lagi. Proyek ini memiliki daya tarik yang kuat, bahkan saya telah merekomendasikan teman-teman saya dari Jakarta, beberapa diantaranya telah membeli unit mereka sendiri. Saya yakin semakin banyak investor yang tertarik bila sudah show unitnya.

MRS. DIAN (INVESTOR PROPERTI)

Saya membeli 8 unit di Lembang Highland dan menggabungkannya menjadi satu konsep properti yang lebih besar. Sebagai pengelola banyak rumah kost di Jakarta, saya melihat potensi sewa yang kuat di sini, karena jam 3 sore sudah mulai terlihat kabut tebal, belum nilainya yang terus menjanjikan dan yang paling saya suka bisa memiliki teman baru tetangga baru di Lembang Highland sini.

MRS. ELIS (PEMBELI JAKARTA)

Saya memutuskan membeli 2 unit di Lembang Highland karena suasana privasi dan lingkungan premium. Rasanya Eksklusif, nyaman, tepat seperti yang saya cari. Saya juga berencana mengajak teman-teman untuk bergabung di cluster indah ini agar kami dapat menikmati komunitas yang sama bersama-sama.

MR. IKHSAN (INVESTOR PROPERTI)

Saya mengambil 8 unit di Lembang Highland karena saya melihat proyek ini punya daya tarik yang sangat kuat. Dari sisi investasi, saya suka proyek yang jelas positioningnya, jelas pasarnya, dan punya potensi untuk tumbuh. Di sini saya melihat semuanya ada: lokasi yang strategis, suasana yang premium, dan konsep yang mudah dijual lagi ke orang lain. Menurut saya, ini tipe proyek yang nantinya akan membuat banyak orang berkata, "harusnya saya masuk dari awal."

MRS. PEGGI (PEMBELI JAKARTA)

Awalnya saya ragu punya villa di Lembang karena takut macet. Tapi marketingnya meyakinkan saya dengan data akses 15-18 Menit dari Stasiun Whoosh. Sekarang, tiap weekend saya bisa kerja dari Rooftop Tipe Camellia dengan udara segar dan tetap bisa balik ke Jakarta dengan kilat. Lembang Highland benar-benar mengerti kebutuhan orang kota yang ingin escape tanpa kehilangan koneksi

Our Team

LEMBANG HIGHLAND



ANGKEL ALE

Marketing Manager

0812-3440-6577



TEDDY

Sales Executive

0813-2333-0303



YAYUK RUKNADI

Sales Executive

0821-2838-0787



GEZTAZ

Sales Executive

0895-41481-1197

Price List

LEMBANG HIGHLAND

Tipe	Luas Tanah (M2)	Luas Bangunan (M2)	Harga	Booking Fee	20% Down Payment	Down Payment 3x Installments	Remaining 80% after Down Payment
Camelia	98	80	Rp1.286.400.000	Rp5.000.000	Rp252.280.000	Rp84.093.000	Rp1.034.120.000
Camelia	100	80	Rp1.299.000.000	Rp5.000.000	Rp254.800.000	Rp84.933.000	Rp1.044.200.000
Camelia	105	100	Rp1.599.000.000	Rp5.000.000	Rp314.800.000	Rp104.933.000	Rp1.284.200.000
Camelia	108	100	Rp1.699.000.000	Rp5.000.000	Rp334.800.000	Rp111.600.000	Rp1.364.200.000
Gardenia	120	120	Rp1.799.000.000	Rp5.000.000	Rp354.800.000	Rp118.266.000	Rp1.404.200.000
Camellia Twin	200	160	Rp2.800.000.000	Rp5.000.000	Rp555.000.000	Rp185.000.000	Rp2.245.000.000

TERM & CONDITIONS

- Minimal **Booking Fee IDR 5.000.000** dan merupakan bagian dari harga
- Pembayaran dianggap sah apabila dana telah diterima pada rekening resmi berikut:
Bank BCA (Bank Central Asia)
Account Number: **6790373853**
Account Holder: **PT. LEMBANG CAHAYA CEMERLANG**
- Booking Fee dapat dikembalikan** 100% apabila dalam 60 hari pihak pembeli tidak dapat menyerahkan DP atau kendala KPR
- Harga belum termasuk biaya proses KPR syariah** (apabila menggunakan fasilitas kredit)
- Harga sudah termasuk:**
 - Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Akta Jual Beli (AJB)
 - Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

DATA YANG DIBUTUHKAN UNTUK PENGAJUAN KPR SYARIAH (3 RANGKAP)

Umum

- Fotocopy KTP Suami-Istri dan NPWP
- Fotocopy Kartu Keluarga dan Surat Nikah
- Fotocopy Rekening Tabungan (3 bulan terakhir) & Slip Gaji (3 bulan terakhir)
- Fotocopy Kartu BPJS Kesehatan
- Copy SK Pengangkatan Karyawan Tetap atau ASN

Untuk Wiraswasta

- Laporan Keuangan (Rekap Omzet)
- Surat Izin Usaha (SIUP/NIB)
- TDP/SKU

Untuk Karyawan Swasta

- Slip Gaji Terakhir
- Fotocopy Rekening Tabungan 6 bulan untuk wiraswasta)
- Surat Keterangan Kerja Asli



Potensi ROI

LEMBANG HIGHLAND

LEMBANG WISATA PRIMADONA



WHOOSH EFFECT:
JAKARTA-LEMBANG < 50 MENIT!
(Pintu Gerbang Wisata Premium)



700.000+ WISATAWAN/TAHUN
(Data Riset 2026)



26.000+ PENUMPANG/HARI
(Potensi Wisatawan)



OKUPANSI 80-100%
(Weekends & High Session)



**PREMIUM VILLA DI
LEMBANG MASIH
TERBATAS**
(Data Riset 2026)

PERBANDINGAN INVESTASI

INVESTASI	RETURN/TAHUN
DEPOSITO BANK	3%-4%
LEMBANG HIGHLAND	17% (NET) + CAPITAL GAIN (estimasi 10%+)

KOMPONEN	CAMELLIA VILLA	GARDENIA VILLA
HARGA UNIT	Rp1.500.000.000	Rp1.900.000.000
PROYEKSI SEWA/MALAM	Rp2.500.000	Rp4.000.000
OKUPANSI RATA-RATA (12 hari/bulan)	40%	33%
GROSS INCOME/TAHUN	Rp360.000.000	Rp480.000.000
BIAYA OPERATIONAL (30%)	(Rp108.000.000)	(Rp144.000.000)
NET PROFIT/TAHUN	Rp252.000.000	Rp336.000.000
RENTAL YIELD	16,8% per tahun	17,6% per tahun
BEP (TAHUN)	5,9 tahun	5,6 tahun



Alasan Membeli Sekarang

Limited Units, Premium Momentum

Memiliki villa di kawasan wisata premium bukan hanya tentang membeli bangunan tetapi juga tentang memilih momentum. Lembang Highland hadir dengan jumlah terbatas hanya 65 Unit, sehingga pilihan unit terbaik tidak akan selalu tersedia. Semakin cepat buyer menentukan pilihan, semakin besar kesempatan mendapatkan posisi, view dan tipe unit yang paling sesuai untuk hunian maupun investasi.



HANYA 65 UNIT

Private Cluster Dengan Jumlah Terbatas Menciptakan Suasana Lebih Tenang, Private Dan Eksklusif. Keterbatasan Unit Juga Membuat Nilai Properti Lebih Menarik Dan Jangka Panjang.



PILIHAN UNIT TERBAIK MAKIN TERBATAS

Unit Dengan View Terbaik, Posisi Strategis, Dan Area Golden Spot Dekat Fasilitas Biasanya Menjadi Pilihan Pertama. Membeli Lebih Awal Memberi Peluang Memilih Unik Terbaik.



PROMO MASIH BERJALAN

Buyer Masih Mendapatkan Benefit Menarik Seperti Free Full Furnish, Free BPHTB dan Booking Fee Ringan Rp5Juta. Ini memberi Penghematan Sejak Awal Pembelian



LEGALITAS LEBIH AMAN

SHM Sudah Pecah Per Unit Sehingga Proses Kepemilikan Terasa Lebih Jelas Dan Lebih Aman Bagi Buyer. Legalitas Dapat Diperlihatkan Saat Show Unit.



COCOK UNTUK HUNIAN & INVESTASI

Lembang Highland bukan hanya nyaman untuk second home, tetapi juga memiliki potensi villa rental harian di kawasan wisata Lembang



AKSES MAKIN MENARIK

Kedekatan dengan Stasiun Whoosh Padalarang dan Kawasan Wisata Unggulan Lembang Menjadi Proyek Ini Semakin Relevan Bagi Buyer Dari Jakarta Dan Bandung

JANGAN TUNGGU UNIT TERBAIK HABIS

Semakin Cepat Memilih, Semakin Besar Peluang Mendapatkan Unit, Posisi dan Benefit Terbaik

Unit Kavling

LEMBANG HIGHLAND



BLOCK A

BLOK A	TIPE UNIT	HARGA	STATUS
A1	100/80	1,299 M	Available
A2	100/80	1,299 M	Available
A3	100/80	1,299 M	Available
A5	100/80	1,299 M	Available
A6	120/120	1,799 M	Available

BLOCK B1

BLOK B	TIPE UNIT	HARGA	STATUS
B1	416	-	Available
B2	210	SOLD	SOLD
B3	98/80	SOLD	SOLD
B5	108/100	SOLD	SOLD
B6	98/80	SOLD	SOLD
B7	98/80	SOLD	SOLD

BLOCK B2

BLOK B	TIPE UNIT	HARGA	STATUS
B10	105/100	SOLD	SOLD
B11	98/80	1,286 M	Available
B12	98/80	1,286 M	Available
B14	108/100	1,699 M	Available
B15	98/80	1,286 M	Available
B16	98/80	1,286 M	Available

BLOCK B3

BLOK B	TIPE UNIT	HARGA	STATUS
B17	98/80	1,286 M	HOLD
B18	98/80	1,286 M	HOLD
B19	108/100	1,699 M	HOLD
B20	98/80	1,286 M	HOLD
B21	98/80	1,286 M	HOLD
B22	108/100	1,699 M	HOLD
B23	98/80	1,286 M	HOLD
B24	98/80	1,286 M	HOLD

Unit Kavling

LEMBANG HIGHLAND

BLOCK B4

BLOK B	TIPE UNIT	HARGA	STATUS
B25	98/80	1,286 M	Available
B26	98/80	1,286 M	Available
B27	108/100	SOLD	SOLD
B28	98/80	SOLD	SOLD
B29	98/80	SOLD	SOLD
B30	108/100	SOLD	SOLD
B31	98/80	1,286 M	Available
B32	98/80	1,286 M	Available

BLOCK C1

BLOK C	TIPE UNIT	HARGA	STATUS
C1	120/120	1,799 M	HOLD
C2	100/80	1,299 M	Available
C3	100/80	1,299 M	Available
C4	100/80	1,299 M	Available
C5	100/80	1,299 M	Available
C6	100/80	1,299 M	Available
C7	100/80	1,299 M	Available
C8	100/80	1,299 M	Available
C9	100/80	1,299 M	Available
C10	100/80	1,299 M	Available
C11	100/80	1,299 M	Available
C12	100/80	1,299 M	Available
C13	100/80	1,299 M	Available
C14	100/80	1,299 M	Available
C15	100/80	1,299 M	Available
C16	100/80	1,299 M	Available
C17	100/80	1,299 M	Available
C18	120/120	1,799 M	Available
C29 + C30	200/160	2,8 M	Available
C31 + C32	200/160	2,8 M	Available

BLOCK C2

BLOK C	TIPE UNIT	HARGA	STATUS
C19	120/120	SOLD	SOLD
C20	100/80	SOLD	SOLD
C21	100/80	1,299 M	HOLD
C22	100/80	1,299 M	HOLD
C23	100/80	1,299 M	HOLD
C24	100/80	1,299 M	HOLD
C25	100/80	1,299 M	HOLD
C26	100/80	1,299 M	Available
C27	100/80	1,299 M	Available
C28	100/80	1,299 M	Available

TOTAL 65 UNIT

TIPE 105 = SOLD OUT
 TIPE 108 = SISA 2 UNIT
 TIPE 120 = SISA 3 UNIT
 TIPE 200 = HANYA 2 UNIT
 TIPE 98 & 100 = BEST DEAL

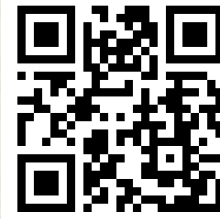
HUBUNGI KAMI

Schedule a Visit, Secure Your Premium Villa

Terima kasih telah meluangkan waktu untuk mengenal Lembang Highland. Kami siap membantu Anda mewujudkan investasi terbaik. Jadwalkan survey lokasi dan konsultasikan unit premium yang tersedia.



**Website
Lembang Highland**



**Hubungi
Angkel Ale**



**Hubungi
Teddy**



**Hubungi
Kang Yayuk**



**Hubungi
Geztaz**



Silahkan **Scan QR Code** untuk konsultasi dan survey lokasi.



Highland Villa Group

A Proven Portfolio in Property, Villa & Hospitality Management

Highland Villa Group merupakan ekosistem properti dan hospitality yang menaungi berbagai portofolio hunian, villa, dan aset komersial di beberapa lokasi strategis. Melalui PT Lembang Cahaya Cemerlang, grup ini mengembangkan Lembang Highland sebagai kawasan private villa cluster eksklusif di Lembang dengan total 65 unit villa. Kehadiran Lembang Highland bukanlah proyek pertama, melainkan kelanjutan dari pengalaman Highland Villa Group dalam membangun, memiliki, dan mengelola berbagai aset properti bernilai tinggi.

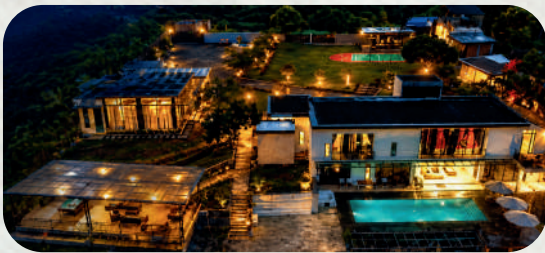
Sebelumnya, Highland Villa Group telah memiliki portofolio villa di kawasan Puncak melalui TheVillaPuncak (www.thevillapuncak.com), antara lain The Maja Cisarua, Villa Cijulang Hills, Villa De'za, dan Villa The H. Selain itu, grup juga memiliki aset properti Kos Wijaya Kusuma di Bendungan Hilir, Jakarta, serta aset premium di Damara Estate Jimbaran, Bali. Portofolio ini menunjukkan bahwa Highland Villa Group memiliki pengalaman nyata dalam properti, hospitality, manajemen aset, serta pengelolaan hunian sewa. Dengan latar belakang tersebut, Lembang Highland hadir sebagai proyek yang lebih matang, terpercaya, dan memiliki fondasi pengalaman yang kuat.



Damara Estate Jimbaran, Bali - Aset premium di kawasan Jimbaran, Bali, bagian dari kawasan eksklusif yang merepresentasikan visi investasi jangka panjang Highland Villa Group di lokasi wisata berkelas.



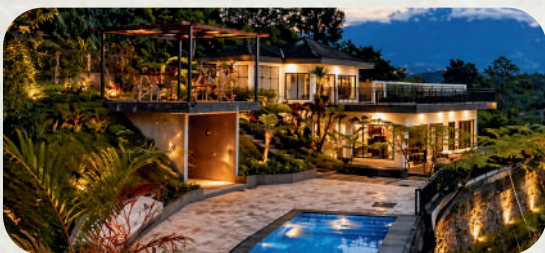
Kos Wijaya Kusuma, Jakarta - Bangunan kos 4 lantai yang dikelola sebagai aset hunian sewa perkotaan, memperkuat pengalaman grup dalam manajemen properti harian dan pengelolaan aset produktif.



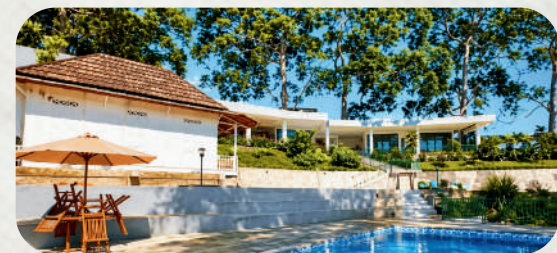
The Maja, Cisarua - Villa eksklusif dengan konsep luxury escape in the highlands, dirancang untuk pengalaman menginap premium dengan pemandangan alam pegunungan.



Villa Cijulang Hills – Puncak - Villa dengan konsep 2 level pool berkapasitas besar untuk 20–40 orang, ideal untuk acara keluarga besar, komunitas, perusahaan, gathering,



Villa The H, Puncak - Villa Eksotik Bali bernuansa tenang dengan lanskap hijau dan suasana pegunungan, cocok untuk tamu yang mencari kenyamanan, privasi, dan pengalaman healing retreat.



Villa De'za, Puncak - Villa dengan suasana private resort, menghadirkan fasilitas infinity pool dan ruang terbuka yang ideal untuk keluarga, gathering, maupun corporate retreat

Dengan pengalaman lintas kota dan portofolio yang nyata, Highland Villa Group menghadirkan Lembang Highland dengan fondasi pengalaman kualitas dan visi investasi jangka panjang